BALANCE DE OBRA CTO 435 DE 2024

OBJETO: "(SG-042) CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL ÁREA OPERATIVA # 07 - DEL IDEAM EN LA CIUDAD DE PASTO."

				VALORES CONTRACTUALES		BALANCE DE OBRA 07/10/2024		
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR (+) O MENOR (-)	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 3.130.023			$ 3.192.040
1,1	Desmonte de canal plástica, incluye bajantes anclajes ganchos y demás elementos necesarios para dicha canal.	ml	10,00	$ 31.953	$ 319.530	0,00	10,00	$ 319.530
1,2	Desmonte de tanque existente en asbesto cemento de 500 lt de capacidad. Incluye desconexión, accesorios de taponamiento cargue y disposición final.	un	1,00	$ 1.059.480	$ 1.059.480	0,00	1,00	$ 1.059.480
1,3	Desmonte de cubierta en teja plástica ondulada en punto fijo posterior, incluye disposición final.	m2	20,00	$ 43.751	$ 875.020	1,42	21,42	$ 937.037
1,4	Desmonte de sanitario, con medios manuales, sin afectar la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluye desconexión de puntos, accesorios de taponamiento, desmonte de los accesorios, la obturación de las conducciones conectadas al elemento, cargue y disposición final, accesorios y actividades requeridas de preparación para instalación de nuevo sanitario.	un	3,00	$ 126.036	$ 378.108	0,00	3,00	$ 378.108
1,5	Desmonte de lavamanos de incrustar, con medios manuales, sin afectar la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluye desconexión de puntos, accesorios de taponamiento, desmonte de grifería y de los accesorios, la obturación de las conducciones conectadas al elemento, cargue y disposición final, accesorios y actividades requeridas de preparación para instalación de nuevo lavamanos.	un	3,00	$ 133.099	$ 399.297	0,00	3,00	$ 399.297
1,6	Suspensión de llave de paso en cuarto eléctrico, incluye sellado de muro, estuco, lijada y demás actividades para dar acabado similar al existente y preparar superficie para aplicación de pintura.	un	1,00	$ 98.588	$ 98.588	0,00	1,00	$ 98.588
2	MUROS Y CIELO RASO				$ 69.595.593			$ 76.438.832
2,1	Suministro y aplicación de pintura acrílica tipo 1 a base agua para uso interior sobre muros, de alta calidad, lavable, sin olor, acabado mate, a dos manos. Color blanco. Incluye resane en áreas afectadas, lijado y uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	m2	530,00	$ 45.970	$ 24.364.100	38,42	568,42	$ 26.130.175
2,2	Suministro y aplicación de pintura acrílica a base agua para uso interior sobre muros tipo 1, de alta calidad, lavable, sin olor, acabado mate, a dos manos. Color blanco. Incluye resane en áreas afectadas, lijado, colocación y retiro de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	ml	160,00	$ 42.820	$ 6.851.200	41,14	201,14	$ 8.612.815
2,3	Reparación filos y dilataciones de muros . Incluye resane, estuco y preparación de superficie para pintura. Incluye resane en áreas afectadas, lijado, colocación y retiro de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	ml	50,00	$ 33.302	$ 1.665.100	91,94	141,94	$ 4.726.886
2,4	Suministro y aplicación de pintura acrílica a base agua para uso interior en cielo rasos, de alta calidad, sin olor, acabado mate, a dos manos. Color blanco. Incluye suministro, colocación y retiro de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad. Altura aproximada 2,4 m.	m2	380,00	$ 51.211	$ 19.460.180	-39,69	340,31	$ 17.427.861
2,5	Reparación de fisuras en muros y cielos rasos, en áreas que se presenten o se evidencie descascaramiento de pintura. Incluye limpieza del área, apertura de fisura para extracción de material mal adherido, aplicación de sellador acrílico para sellado de juntas y fisuras interiores, estuco, lijada y demás actividades para dar acabado similar al existente y preparar superficie para aplicación de pintura.	ml	40,00	$ 41.018	$ 1.640.720	20,34	60,34	$ 2.475.108
2,6	Suministro y aplicación de pintura acrílica tipo premium base agua para uso exterior sobre muros, de alta calidad, lavable, sin olor, acabado mate, a dos manos. Color blanco. Incluye resane en áreas afectadas, lijado, uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	m2	220,00	$ 52.121	$ 11.466.620	-26,16	193,84	$ 10.103.382
2,7	Suministro y aplicación de pintura acrílica tipo premium base agua para uso exterior sobre muros y alfajía jardín, de alta calidad, lavable, sin olor, acabado mate, a dos manos. Color azul para muro y blanco para alfajía. Incluye resane en áreas afectadas, pañete con acabado similar al existente, lijado y uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	ml	50,00	$ 46.933	$ 2.346.650	98,35	148,35	$ 6.962.604
2,8	Suministro e instalación de división en Dry Wall lámina de 1/2 base 6 una cara incluye masillado y 2 manos de pintura y una mano de pintura tipo 1. incluye cinta, malla y filos.	m2	6,00	$ 130.363	$ 782.178	-6,00	0,00	$ 0
2,9	Restauración de cara de muro que presentó humedad, manteniendo las condiciones similares a las existentes. Incluye suministro y aplicación de impermeabilizante y preparación de superficie para pintura.	ml	15,00	$ 67.923	$ 1.018.845	-15,00	0,00	$ 0
3	PLACA DE CUBIERTA Y TEJADO				$ 44.782.012			$ 36.520.081
3,1	Suministro e instalación de mediacaña en mortero impermeabilizado para terraza de una altura de ,10 x ,10.	ml	60,00	$ 53.006	$ 3.180.360	17,10	77,10	$ 4.086.763

3,2	Suministro e instalación de Sellador Poliuretano Elástico Sin Burbujas Gris 300ml para sellar fisuras en placa incluye regata de 3 mm de grosor.	m2	145,00	$ 98.261	$ 14.247.845	4,29	149,29	$ 14.669.414
3,3	Suministro e instalación de alistado con mortero impermeabilizado para instalado de manto asfaltico posteriormente.	m2	145,00	$ 49.507	$ 7.178.515	-145,00	0,00	$ 0
3,4	Suministro e instalación de manto impermeabilizante Asfáltico con Foil de aluminio reflectivo-inigualable protección UV, de 3mm de grosor mínimo.	m2	145,00	$ 85.508	$ 12.398.660	-41,90	103,10	$ 8.816.063
3,5	Suministro e instalación de lucernario o claraboya transitable en placa con bloques de vidrio, cuadros de 18 cm x 18 cm, incluye instalación de soporte - estructura en ángulo metálico (dimensión del vano 1,2m x 0,39m).	un	2,00	$ 322.963	$ 645.926	0,00	2,00	$ 645.926
3,6	Suministro e instalación de lucernario o claraboya transitable en placa con bloques de vidrio, cuadros de 18 cm x 18 cm, incluye instalación de soporte - estructura en ángulo metálico (dimensión del vano 1,4m x 0,39m).	un	2,00	$ 334.303	$ 668.606	0,00	2,00	$ 668.606
3,7	Suministro e instalación de lucernario o claraboya transitable en placa con bloques de vidrio, cuadros de 18 cm x 18 cm, incluye instalación de soporte - estructura en ángulo metálico (dimensión del vano 1m x 0,39m).	un	3,00	$ 154.768	$ 464.304	0,00	3,00	$ 464.304
3,8	Suministro e instalación de cubierta en teja plástica ondulada traslúcida en punto fijo posterior.	m2	16,00	$ 216.190	$ 3.459.040	5,42	21,42	$ 4.630.249
3,9	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada de .20 x .20 incluye pestaña más regata con pulidora para encajar pestaña y silicona en poliuretano para sellar regatas.	ml	16,00	$ 78.188	$ 1.251.008	0,00	16,00	$ 1.251.008
3,10	Suministro e instalación de canal en PVC de 169.4 mm x 109.9 mm x 142.3 mm.	ml	10,00	$ 106.240	$ 1.062.400	0,00	10,00	$ 1.062.400
3,11	Suministro e instalación de bajantes para canal en PVC de 169.4 mm x 109.9 mm x 142.3 mm.	ml	4,00	$ 56.337	$ 225.348	0,00	4,00	$ 225.348
4	**HIDROSANITARIO**				**$ 7.954.123**			**$ 7.716.304**
4,1	Suministro e instalación de sanitario institucional ultra ahorrador, color blanco en porcelana. Incluye sistema de fijación, grifería, accesorios de acoplamiento y demás requeridos para su correcta instalación.	un	3,00	$ 1.264.515	$ 3.793.545	0,00	3,00	$ 3.793.545
4,2	Suministro e instalación de lavamanos institucional básico, de incrustar, color blanco en porcelana. Incluye sistema de fijación, grifería ultra ahorradora cromada, accesorios de acoplamiento a pared y demás requeridos para su correcta instalación.	un	3,00	$ 679.752	$ 2.039.256	0,00	3,00	$ 2.039.256
4,3	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" incluye regatas, resanes y accesorios para su buena instalación y funcionamiento.	ml	15,00	$ 63.867	$ 958.005	5,00	20,00	$ 1.277.340
4,4	Suministro e instalación de sifón de 2" antiolores para baños segundo piso. Incluye rejilla plástica y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	un	4,00	$ 61.754	$ 247.016	3,00	7,00	$ 432.278
4,5	Suministro e instalación de enchape cerámico para baño de 40x40 blanco (Incluye adhesivo y boquilla)	m2	6,00	$ 123.736	$ 742.416	-6,00	0,00	$ 0
4,6	Suministro e instalación de válvula o llave de paso de bola de 3/4" agua , incluye corte en muro con pulidora para posterior instalación de la válvula e instalación de tapa registro y accesorios para su correcto funcionamiento	un	1,00	$ 147.745	$ 147.745	0,00	1,00	$ 147.745
4,7	Suministro e instalación de tapa registro plástica de 20x20	un	1,00	$ 26.140	$ 26.140	0,00	1,00	$ 26.140
5	**CARPINTERÍA Y ESCALERAS**				**$ 18.553.949**			**$ 17.744.597**
5,1	Mantenimiento preventivo de barandas con pasamanos en madera, de aproximadamente 1.0 m de altura. Incluye ajuste de anclajes, limpieza, lijada, preparación de superficie, suministro y aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte color azul y demás requerido para correcto funcionamiento.	ml	44,00	$ 66.343	$ 2.919.092	0,00	44,00	$ 2.919.092
5,2	Suministro e instalación de cinta antideslizante adhesiva reflectiva ancho 50 mm. Longitud cada escalón 1.05 m.	ml	50,00	$ 26.425	$ 1.321.250	0,00	50,00	$ 1.321.250
5,3	Suministro e instalación de reja para entrada principal de dos hojas fijas laterales y una puerta central, con chapa de seguridad tipo Derecha 70mm Llave Multipunto para portón tipo abatible de garantía por vida. Incluye diseño de la reja (dimensión total de la reja: altura= 2,40m ancho= 2,20 m)	un	1,00	$ 9.791.280	$ 9.791.280	0,00	1,00	$ 9.791.280
5,4	Suministro e instalación de vidrio de 6 mm para ventana de 1,2mx1,45m. Incluye desmonte de vidrio dañado actual.	un	1,00	$ 949.320	$ 949.320	0,00	1,00	$ 949.320
5,5	Mantenimiento de puerta en madera cambio de lámina de tríplex dañada dimensiones 1.00 x 2,4 incluye pintura mantenimiento de herrajes incluye pintura en esmalte azul para exteriores.	un	1,00	$ 809.352	$ 809.352	-1,00	0,00	$ 0
5,6	Mantenimiento de puerta en madera cambio de lámina de tríplex dañada dimensiones de la hoja 0,8 x 1,7 incluye mantenimiento de herrajes y pintura en esmalte azul para exteriores.	un	3,00	$ 743.580	$ 2.230.740	0,00	3,00	$ 2.230.740
5,7	Mantenimiento preventivo de portón de parqueadero metálico de apertura manual, con grado de deterioro mínimo. Incluye limpieza general, liberación obstrucciones, aplicación de lubricante específico para bisagras, revisión de mecanismos de seguridad y de cierre, aplicación de pintura y anticorrosivo. Dimensiones de: 2,5mx3,1m	un	1,00	$ 532.915	$ 532.915	0,00	1,00	$ 532.915
6	**OTROS**				**$ 6.498.792**			**$ 5.157.432**
6,1	Suministro e instalación de tanque de agua potable En Polietileno 100% virgen con aditivo U.V. avalado por la FDA DE EE. UU para contener alimentos y bebidas, Dimensiones:156 cm x 96 cm almacenamiento para 500 litros. Incluye cambio de accesorios para conexión como cheques, registro y demás accesorios para su buena instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.341.360	$ 1.341.360	-1,00	0,00	$ 0
6,2	Cargue y descargue de equipos, insumos, herramientas, para realizar trabajos definidos en el alcance. Incluye retiro y colocación en su lugar original.	glb	1,00	$ 1.649.160	$ 1.649.160	0,00	1,00	$ 1.649.160
6,3	Aseo general. Incluye retiro de escombros, trasiego hasta sitio de acopio certificado y presentación de certificado de disposición final.	glb	1,00	$ 3.508.272	$ 3.508.272	0,00	1,00	$ 3.508.272

	CAMBIO DE ESPECIFICACIONES							**$ 6.349.633**
3,3	Suministro e instalación de alistado con mortero impermeabilizado para instalado de manto asfaltico posteriormente. Espesor máximo de 4cm	m2	0,00	$ 49.507		0,00	83,36	$ 4.126.715
4,5	Suministro e instalación de enchape baños muros	m2	0,00	$ 123.736		0,00	8,82	$ 1.091.352
4,5	Suministro e instalación de enchape baños pisos	m2	0,00	$ 123.736		0,00	9,15	$ 1.131.566

	ACTIVIDADES NO PREVISTAS							$ 51.407.247
NP-1	Desmonte manto asfáltico existente en mal estado	M2	0	$ 36.220		0,00	24,53	$ 888.477
NP-2	Suministro e instalación de plafon exterior de 30 cm de ancho redondo de 25w luz led	UND	0	$ 280.000		0,00	9,00	$ 2.520.000
NP-3	Suministro e instalación de concreto de nivelación. Espesor maximo de 5 cm	M2	0	$ 122.817		0,00	65,93	$ 8.097.828
NP-4	Suministro e instalación de enchape en gres para piso 30x30, incluye boquilla y demas materiales para su correcto funcionameinto	M2	0	$ 109.530		0,00	65,93	$ 7.221.762
NP-5	Reparacion de grietas muro y placa torta interior zona de archivo terraza (incluye grapas en acero reforzado y mortero de reparacion)	GB	0	$ 680.000		0,00	1,00	$ 680.000
NP-6	Demolicion manual pañete muros >E=0.01 M <E=0.03 M. Incluye trasiego y cargue manual	M2	0	$ 19.320		0,00	283,60	$ 5.479.152
NP-7	Traslado base para cámaras de monitoreo incluye desinstalacion de anclaje existente y anclaje nuevo epoxico	UND	0	$ 381.000		0,00	1,00	$ 381.000
NP-8	Demolición de placa de concreto con espesor maximo de 0,15m	M2	0	$ 34.830		0,00	65,93	$ 2.296.485
NP-9	Suministro e instalación de alistado con mortero impermeabilizado 1:4,espesor maximo de 0,07m	M2	0	$ 63.450		0,00	65,93	$ 4.183.519
NP-10	Suministro y aplicación de pañete sobre muro y culatas mortero 1:4 impermeabiliado.	M2	0	$ 33.368		0,00	283,60	$ 9.463.165
NP-11	Suministro y aplicación de estuco plastico sobre muros	M2	0	$ 24.430		0,00	283,60	$ 6.928.347
NP-12	Suministro e instalacion de puerta en madera dimensiones 1.00 x 2,4 incluye chapa, mantenimiento de marco existente, y desmonte de puerta existente	M2	0	$ 2.130.150		0,00	1,00	$ 2.130.150
NP-13	Retiro de escombros de contraplaca de cubierta a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0	$ 115.000		0,00	9,89	$ 1.137.363

	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 150.514.492			$ 204.526.166
	ADMINISTRACIÓN			22,33%	$ 33.609.886		22,33%	$ 45.670.693
	IMPREVISTOS			2%	$ 3.010.290		2%	$ 4.090.523
	UTILIDAD			6%	$ 9.030.870		6%	$ 12.271.570
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.715.865		19%	$ 2.331.598
	TOTAL				$ 197.881.403			$ 268.890.551

VALOR ADICIÓN MODIFICACIÓN No. 1	$ 71.009.148

JUAN CAMILO VILLAFAÑE SOGAMOSO
Representante Legal
JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S.

ALEJANDRA PINZÓN BOBADILLA
Supervisora del Contrato
COORDINADORA GRUPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS IDEAM

LUIS ARMANDO MEJIA CHAMORRO
Supervisor del Contrato
COORDINADOR AREA OPERATIVA 07- PASTO- IDEAM

Vbo. EMILIO VELASQUEZ TORREJANO
Apoyo técnico de supervisión